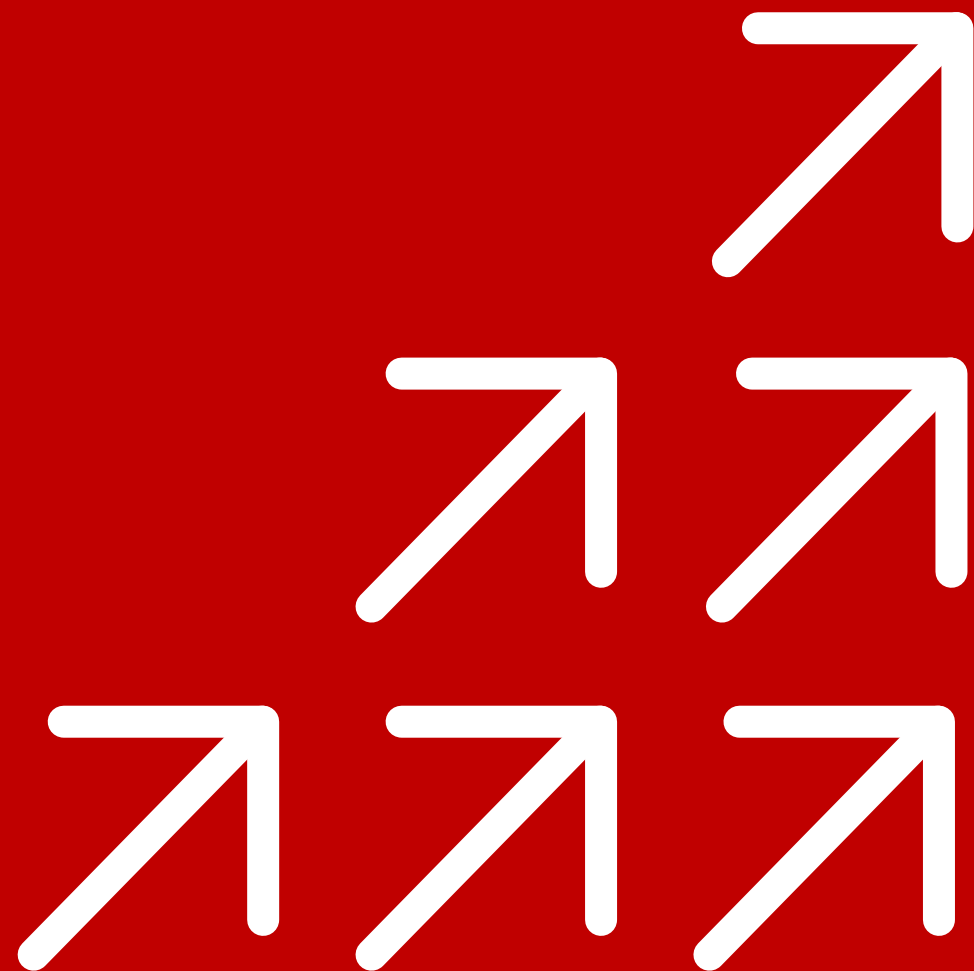


El paper de l'ICF, la banca pública de promoció

Presentació d'eines de finançament per accelerar la construcció industrialitzada

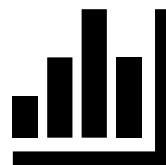


Impulsem l'habitatge social a Catalunya

Com a banca pública, el paper de l'ICF és clau per omplir un **buit de finançament** que actualment no cobreixen les entitats financeres privades



Hem finançat la construcció o adquisició de **5.452 habitatges socials** a Catalunya des del 2018



Hem facilitat més de **507 M€ en préstecs bonificats** per a promotores públiques, socials i privades



Som **accionistes** de l'empresa lleidatana de **construcció industrialitzada** Prêt-à-porter des del **2022**

Com financem la construcció d'habitatge social?

	HPO DE LLOGUER		HPO TRANSMISSIÓ	
	PLA 50.000 RESERVA PÚBLICA DE SOLARS	SÒL FORA DE LA RESERVA	PLA 50.000 RESERVA PÚBLICA DE SOLARS	SÒL FORA DE LA RESERVA
LÍNIA	Conveniada AHC – ICF Bonificació de tipus d'interès	Línia general ICF	Sense bonificació	Línia general ICF
TERMINIS	30 anys			
PREU	3,6 % ⁽¹⁾ <u>Bonificació durant 20 anys:</u> 1,5%	Segons mercat	4 %	Segons mercat
Finançament a particulars per la transmissió del dret de superfície subrogant la hipoteca promotor				

(1) En cas de projectes amb garantia pública el preu serà del 3,4 % sobre el que s'aplicarà la bonificació.

Els reptes de la construcció industrialitzada

01

Necessita grans inversions

Portar el procés constructiu a la fàbrica requereix **grans naus dotades de maquinària d'última generació**, a més de resoldre obstacles logístics.

02

Metodologia de certificació

Com que no existeix una **metodologia de taxació en fàbrica estandarditzada**, les entitats són reticents a l'hora d'atorgar finançament.

REPTES **FINANCERS**

L'ICF com a eina d'impuls del finançament

- 1 Escollir **taxador i metodologia** estandarditzada
- 2 El finançament de l'ICF com a **prova pilot**
- 3 L'ICF impulsa l'**entrada dels bancs** i avala el risc
- 4 Els bancs **aporten el finançament** sense el suport de l'ICF

