



# Triodos Bank y la financiación de la construcción sostenible

Especialistas en financiación de  
construcción sostenible y viviendas  
sociales

## Economía circular

### Transición de los recursos

- La tasa actual de consumo de recursos es mayor que la de (re)generación de recursos.
- La extracción y el uso de materias primas ejercen una gran presión sobre los sistemas naturales (contaminación del aire y del agua, erosión del suelo, etc.) y están altamente correlacionados con violaciones de derechos humanos.
- El consumo general está aumentando

### Nuestra visión/dirección

Pasar del paradigma (lineal) de extraer, usar y eliminar a una economía que prospere mientras los recursos naturales se valoran verdaderamente y haya información recurrente de ellos durante el mayor tiempo posible, donde los bienes se produzcan de manera responsable y los patrones de consumo contribuyan a reducir el desperdicio de recursos.

### Actividades



Fomentar la **reducción de residuos** en el uso de recursos



Fomentar la transición a edificios y el uso de materiales de **construcción sostenibles**



Estimular la producción circular y el consumo y los servicios relacionados con la **circularidad**



Estimular las acciones de reforestación y de soluciones basadas en la naturaleza



## Principales beneficios y oportunidades actuales de la construcción industrializada

Como decíamos previamente, todavía no hay muchas construcciones de este tipo en España, pero se prevé un crecimiento, motivado principalmente por sus características sostenibles y de eficiencia energética, entre otras muchas ventajas, como las que citamos a continuación:



Sostenibilidad y **eficiencia energética**



Facilidad en la **certificación**



Reducción del **consumo de agua**



**Innovación** tecnológica



Reducción de **plazos de construcción**



**Rentabilidad** económica



Mayor **calidad y seguridad laboral**.



Actuación sobre los **Objetivos de Desarrollo Sostenible**



**Flexibilidad** en diseño

## Promovemos la construcción sostenible

En Triodos Bank somos conscientes del alto impacto del sector de la construcción como uno de los principales generadores de emisiones de CO<sub>2</sub> y consumo de energía.

Nuestro objetivo es **facilitar el acceso** a la vivienda habitual mediante **modelos constructivos sostenibles** que **reduzcan el impacto medioambiental** y garanticen el confort y la salubridad de las personas que las habitamos.

- Promoción destinada a venta (Libre y Protegida)
- Promoción destinada a alquiler (Libre, Asquible y Protegido)
- Nuevas formas de convivencia (Coliving y Flexliving)

Somos especialistas en el sector de la construcción sostenible y ofrecemos soluciones financieras adaptadas:

## Qué ofrecemos:

- Financiación personalizada y flexible.
- Conocimiento profundo del sector de la construcción sostenible.
- Análisis técnico y financiero especializado.
- Acompañamiento financiero a largo plazo.

## Requisitos:

- Plan de inversión o esquema de financiación definido.
- Cumplimiento de los estándares más exigentes en eficiencia energética y certificación mediante sellos de sostenibilidad homologados.
- Modelo constructivo con precio cerrado o contrato llave en mano.

## Proceso:

- Evaluación técnica y financiera de los proyectos.
- Coordinación con los principales agentes del sector, incluidos certificadores de sostenibilidad, aseguradoras, entidades tasadoras y equipos de project monitoring
- Análisis integral de riesgos.
- Gestión y operativa ágil.

## Bases

1. Conceptualización inicial del proyecto como industrializado.
2. Análisis preciso de las necesidades de financiación en cada fase del proyecto.

## Palancas

- 1- Implementación del Project Doble Monitoring
  - 2- Impulso del PERTE de Construcción Industrializada
  - 3- Mayor conciencia sectorial sobre la sostenibilidad y la eficiencia
  - 4- Procesos que reduce riesgos y plazos en la ejecución de proyectos.
- Frenos**
- 1- Valoración positiva por parte de la Administración Pública, especialmente en el ámbito de la regulación. (Normativa ECO)
  - 2- Desarrollo incipiente del sector, que requiere planes de contingencia.
  - 3- Falta de procesos estandarizados en la cadena de valor.
  - 4- Escasez de modelos de trabajo colaborativos y centralizados.

GRACIAS