

MUNICIPIS

Barcelona, El Prat de Llobregat

NOM DEL PROJECTE

Ampliació de la Zona d'Activitats Logístiques (ZAL)

A DESTACAR

El 50% de l'espai de l'ampliació ja està comercialitzat

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La Zona d'Activitats Logístiques (ZAL), gestionada per CILSA, inicia el seu desenvolupament l'any 1992 amb l'objectiu de col·laborar en el creixement del port de Barcelona per aconseguir que esdevingui un dels ports més importants de la Mediterrània. Des de llavors i fins al 2000, nombroses empreses del sector logístic i de transport es van instal·lar en els terrenys de la primera fase de la ZAL.

L'ampliació de la ZAL en la segona fase (ZAL Prat) té una superfície de 143 ha, situades al terme municipal del Prat de Llobregat. La desviació del riu Llobregat que es va fer l'any 2003 permet que la Zona d'Activitats Logístiques del port de Barcelona sigui un espai logístic homogeni. Al final del 2001 es van iniciar les obres d'urbanització d'aquesta nova superfície i el setembre del 2004 s'hi va instal·lar el primer client de la ZAL Prat. Està previst que la ZAL Prat estigui finalitzada l'any 2011.

L'any 2006 es va portar a terme la urbanització del sòl, que es va fer a mesura que s'instal·laren noves construccions, i la millora dels accessos a la ZAL Prat i al polígon Pratenc. Es varen edificar cinc naus noves, que es varen lliurar als clients al llarg de l'any 2006.

En el 2007 s'ha començat a construir 9 noves naus a la ZAL Prat, tres de les quals es lliuraran al llarg de l'any.

DADES ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES MÉS RELLEVANTS

	ZAL I	ZAL II	TOTAL
Superfície (m ²)	640.456	1.625.664	2.266.120
Superfície edificable (m ²)	264.000	580.000	844.000
Naus i oficines (v)	250.000	548.000	798.000
Serveis (m ²)	14.000	32.000	46.000
Inversió projecte (milers €)	55.000	235.000	290.000

PÀGINA WEB DE REFERÈNCIA

www.zal.es

NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROJECTE

Sr. Santiago Bassols Villa, director general de CILSA, empresa gestora de la ZAL.

