

## 31. Ampliació de la ZAL

### MUNICIPIS

Barcelona, el Prat de Llobregat

### TITULAR

Actualment, 17 empreses s'han instal·lat ja a la ZAL Prat.

### DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La Zona d'Activitats Logístiques (ZAL), gestionada per CILSA, va iniciar el seu desenvolupament l'any 1992 amb l'objectiu de col·laborar en el creixement del Port de Barcelona, per aconseguir que esdevingués un dels ports més importants de la Mediterrània.

L'ampliació portuària i les actuacions del Pla Delta han permès triplicar la superfície dedicada a activitats logístiques en una àrea amb una situació estratègica immillorable, al costat del port i l'aeroport, i connectada amb el ferrocarril i les autopistes.

L'ampliació de la ZAL en aquesta segona fase, anomenada ZAL Prat, està situada al terme municipal del Prat de Llobregat. Té una superfície de 143 ha, destinades a lloguer de mòduls de magatzem amb oficines a mida, amb serveis tecnològics i empresarials d'alt nivell.

Actualment, un 50% de l'espai ja està comercialitzat i la resta està en procés de comercialització. Es preveu que en dos anys la ZAL Prat estigui totalment ocupada.

### DADES ECONÒMIQUES I TÈCNiques MÉS RELLEVANTS

	ZAL I	ZAL II	TOTAL
Superfície (m <sup>2</sup> )	640.456	1.625.664	2.266.120
Superfície edificable (m <sup>2</sup> )	264.000	580.000	844.000
Naus i oficines (v)	250.000	548.000	798.000
Serveis (m <sup>2</sup> )	14.000	32.000	46.000
Inversió projecte (milers €)	55.000	235.000	290.000

**PÀGINA WEB DE REFERÈNCIA:** [www.zal.es](http://www.zal.es)

**NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROJECTE:** Santiago Bassols, director general empresa gestora de la ZAL.