41. Plaza de Europa Granvia L'Hospitalet

MUNICIPIO
L'Hospitalet de Llobregat

TITULAR
La plaza de Europa empieza a tener vida: se habitan los primeros ciento veinte pisos de protección oficial, abren las puertas los primeros equipamientos públicos y las primeras actividades se instalan en las torres de oficinas.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
La plaza de Europa es una actuación planeada por los arquitectos Albert y David Viaplana que funciona como centro del distrito económico Granvia L'Hospitalet y que está íntimamente relacionada con la transformación de la avenida Granvia de L'Hospitalet. El desarrollo corresponde al Consorcio para la Reforma de la Granvia, formado por el Ayuntamiento de L'Hospitalet y la Generalitat de Catalunya.

La plaza de Europa congrega diversas construcciones, veintinueve torres y siete edificios complementarios alrededor del núcleo romboidal y con usos variados: vivienda protegida y de renta libre, oficinas, hoteles y equipamientos. En el 2009 se ha terminado el edificio de equipamiento municipal que acoge una biblioteca, una guardería y un centro cívico. La guardería, que se llama Casa dels Contes, abrió en septiembre con setenta y cuatro plazas para niños de 0-3 años. La biblioteca ocupará la planta semisubterránea y se integrará en la red existente en colaboración con la Diputación. El centro cívico tendrá un hotel de entidades con seis locales y una sala de actos polivalente de uso compartido. La inversión total es de 5,8 millones de euros.

De las 1.684 viviendas previstas, 120 de las 334 que son de protección oficial se han ocupado en el 2009. En febrero se entregaron las llaves de 60 pisos de protección, promovidos por Habitatge Entorn, SCCL, y en julio las llaves de los otros 60, promovidos por Habitatges Veïnals de Catalunya, SCCL.

En cuanto a las actividades terciarias, cabe destacar la finalización del edificio de oficinas de las Torres Fira, del arquitecto Toyo Ito, que ya ha recibido solicitudes de localización de importantes empresas catalanas, como Gallina Blanca y Spanair.

En el año 2009 los viajes con origen en la estación Europa-Fira (FGC), abierta el 2007, han alcanzado la cifra de 871.379, mientras continúan las obras de la línea 9, que completará la movilidad de gran capacidad.

DATOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS
- Superficie del sector: 334.000 m^2
- Superficie edificable: 364.495 m^2 de techo, de los cuales:
  - Viviendas 168.533 m^2 de techo
  - Oficinas 152.342 m^2 de techo
  - Hoteles 39.685 m^2 de techo
- Inversión pública (Ayuntamiento de L'Hospitalet y Generalitat de Catalunya):
  - Obra pública 1º tramo de la avenida de la Granvia de L'Hospitalet y estación intercambiadora FGC-L9: 150 M €
  - Adquisición de terrenos y expropiaciones: 30 M €
  - Urbanización, incluidos los proyectos de los planes de mejora urbana 1 y 2: 38 M €
  - Construcción de la L-9 (ámbito plaza de Europa / DEGH): 160 M €

PÁGINA WEB DE REFERENCIA
www.l-h.cat y www.consorcigvhospitalet.com

NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROYECTO

Antoni Nogués i Olivé, gerente de la Agencia de Desarrollo Urbano de L'Hospitalet de Llobregat, Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat.