

## **47. Ciudad Deportiva del FCB: ámbito de nueva centralidad metropolitana**

### **MUNICIPIO**

Sant Joan Despí

### **TITULAR**

La ciudad deportiva del FCB se prepara para convertirse en un ámbito de nueva centralidad en el área metropolitana de Barcelona.

### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El objetivo del proyecto es promover el crecimiento de la Ciudad Deportiva del FCB en el término municipal de Sant Joan Despí, así como el desarrollo de un ámbito de nueva centralidad en el área metropolitana de Barcelona, vinculado a la creación de este equipamiento de singular relevancia.

La ciudad deportiva ya está acabada y en funcionamiento, a excepción de dos de los tres pabellones proyectados en la fachada del vial de nueva creación y de la residencia de jugadores, de la que solamente se ha ejecutado la estructura. Es decir, se han edificado y están en uso unos 7.400 m<sup>2</sup> sobre rasante de los 27.300 m<sup>2</sup> previstos.

Los objetivos del proyecto son, entre otros:

- Permitir la edificación de un conjunto terciario singular delante de la autopista B-23, que actúe como puerta de acceso a la conurbación metropolitana, destinado a oficinas, con 30.000 m<sup>2</sup>.
- Facilitar la implantación de determinados usos complementarios que requiere la Ciudad Deportiva del FCB, como es el caso de servicios hoteleros.
- Incorporar el uso residencial para complementar los usos ya previstos en el sector y evitar la zonificación, un 40% del total será destinado a vivienda de protección oficial, con un total de 750 viviendas.

En cuanto a los espacios libres, se mantienen los vigentes en el ámbito de la ciudad deportiva: 22.200 m<sup>2</sup>, que se estructuran como espacios confrontantes con los grandes ejes de vialidad previstos con la finalidad de dotarlos de carácter cívico, y se amplían alrededor de los edificios protegidos de la masía de Can Codina y de la fábrica de cartón.

### **DATOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS**

- Ámbito: 208.782 m<sup>2</sup>
- Techo edificable: 141.735 m<sup>2</sup>
  - Equipamientos deportivos: 17.437 m<sup>2</sup>
  - Otros equipamientos: 14.598 m<sup>2</sup>
  - Comercial y hotelero: 27.200 m<sup>2</sup>
  - Oficinas: 30.000 m<sup>2</sup>
  - Residencial: 52.500 m<sup>2</sup>

### **PÁGINA WEB DE REFERENCIA**

[sin página web]

### **NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROYECTO**

Juan Manuel Bermúdez García, responsable de Planeamiento y Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Sant Joan Despí.