

47. Ciutat Esportiva del FCB: àmbit de nova centralitat metropolitana

MUNICIPI

Sant Joan Despí

TITULAR

La ciutat esportiva del FCB es prepara per esdevenir un àmbit de nova centralitat a l'àrea metropolitana de Barcelona.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és promoure el creixement de la Ciutat Esportiva del FCB al terme municipal de Sant Joan Despí, com també el desenvolupament d'un àmbit de nova centralitat a l'àrea metropolitana de Barcelona, vinculat a la creació d'aquest equipament de singular rellevància.

La ciutat esportiva ja està acabada i en funcionament, a excepció de dos dels tres pavellons projectats en la façana del vial de nova creació i de la residència de jugadors, de la qual només s'ha executat l'estructura. És a dir, s'han edificat i estan en ús uns 7.400 m² sobre rasant dels 27.300 m² previstos.

Els objectius del projecte són, entre d'altres:

- Permetre l'edificació d'un conjunt terciari singular davant l'autopista B-23, que actui com a porta d'accés a la conurbació metropolitana, destinat a oficines, amb 30.000 m².
- Facilitar la implantació de determinats usos complementaris que requereix la Ciutat Esportiva del FCB, com és el cas de l'ús hotel·ler.
- Incorporar l'ús residencial per tal de complementar els usos ja previstos en el sector i evitar la zonificació, un 40 % del total serà destinat a habitatge de protecció oficial, amb un total de 750 habitatges.

Amb relació als espais lliures, es mantenen els vigents en l'àmbit de la ciutat esportiva: 22.200 m², que s'estructuren com a espais confrontants amb els grans eixos de vialitat previstos per tal de dotar-los de caràcter cívic, i s'amplien a l'entorn dels edificis protegits de la masia de Can Codina i de la fàbrica de cartró.

DADES ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES

- Àmbit: 208.782 m²
- Sostre edificable: 141.735 m²
 - Equipaments esportius: 17.437 m²
 - Altres equipaments: 14.598 m²
 - Comercial i hotel·ler: 27.200 m²
 - Oficines: 30.000 m²
 - Residencial: 52.500 m²

PÀGINA WEB DE REFERÈNCIA

[sense pàgina web]

NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROJECTE

Juan Manuel Bermúdez García, responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.