



El Pla Estratègic Metropolità de Barcelona proposa declarar l'HABITATGE com a SERVEI D'INTERÈS GENERAL

El 14 de juliol es va presentar davant els mitjans de comunicació l'informe sobre Urbanisme, Habitatge i Cohesió Social, elaborat per un grup de treball de la comissió d'estratègia del PEMB i liderat per Juli Ponce, professor titular del departament de Dret Administratiu i Processal de la Universitat de Barcelona.

En aquest informe s'analitza la relació entre polítiques urbanístiques i habitatge i, en aquest sentit, quins són els factors econòmics i socials que estan fent augmentar els riscos de segregació espacial i de generació de guetos urbans a l'AMB, així com els col·lectius vulnerables (famílies monoparentals, gent gran, aturats, immigrants extracomunitaris,...) que pateixen més intensament els riscos d'exclusió social i de segregació urbana que poden arribar a posar en perill la cohesió social de la nostra societat.

L'aprovació de la recent Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, encara que molt positiva, té uns àmbits d'actuació específics que no abasten altres problemàtiques de caràcter general. Per aquest motiu, en l'informe es plantegen una sèrie de recomanacions basades en la necessitat d'una intervenció pública suficient i intel·ligent, en col·laboració amb el sector privat, que lideri la correcció de les mancances del mercat i de les preocupants tendències detectades.

En una primera diagnosi sobre la situació de partida, l'informe identifica dos grans problemes: un primer, de caire quantitatiu, com és la manca d'habitatge assequible i el decrement dels ajuts a l'habitatge en el període 1990/2001 (del 0,86% del PIB al 0,54%). Un segon problema, en aquest cas més qualitatiu, el creixement de la segregació urbana: l'any 2000 un informe del Ministeri de Foment assenyalava que un 25% de la població de municipis de més de 20.000 habitants viu en barris desfavorits (és a dir, entre 4 i 5 milions de persones).

D'acord amb aquesta diagnosi, l'informe estructura les seves propostes en tres àmbits: les de caràcter transversal que afecten als operadors públics i privats, les referides a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública i finalment les que afecten a habitatges privats no protegits.

Propostes de caràcter transversal:

- La declaració de l'habitatge com un **servei públic o d'interès general**, incorporant drets per als ciutadans fins ara inexistents, en una situació idèntica a la que s'accepta amb tota naturalitat al sector sanitari o educatiu.
- La lluita contra la **discriminació**, incorporant a la legislació catalana un conjunt de mesures en aquesta línia (p.e.: definint normativament i perseguint l'assetjament - *mobbing* - immobiliari).
- El desplegament de **mesures d'acció positiva** en favor de determinades àrees urbanes i col·lectius de persones.

Propostes referides a l'habitatge de protecció pública:

- Regular legalment un sistema específic de **planificació supramunicipal**, que abasti l'Àrea Metropolitana i que detecti i corregeixi dèficits i concentracions d'habitatge protegit, garantint l'equilibri territorial i la solidaritat intermunicipal.
- Utilitzar el planejament territorial i urbanístic per **fomentar la varietat en les tipologies d'habitatges** i en els règims d'ús dels mateixos.
- La creació d'un **Registre unificat de sol·licitants d'habitatge protegit** i la modificació dels **procediments d'adjudicació** d'aquest, tenint especial cura del **requisit de l'empadronament** en el municipi on es trobi la promoció.

Propostes referides a l'habitatge privat:

- Desenvolupar tècniques jurídiques que permetin aconseguir habitatge protegit en sòl urbà consolidat, és a dir, en la ciutat ja construïda.
- Lluitar contra el fenomen dels anomenats "**llits calents**", acompanyant aquestes accions de control amb la generació d'alternatives des del sector públic (allotjaments temporals, utilització d'habitatges públics, ...).
- Definir normativament que és un **habitatge buit**, conèixer els que existeixen realment a l'Àrea Metropolitana i emprendre mesures per mobilitzar aquest parc.

VI CONSELL GENERAL DEL PLA ESTRATÈGIC METROPOLITÀ DE BARCELONA

“Del pla estratègic als projectes metropolitans”



25 de juny de 2005, Palau de Pedralbes

El passat 25 de maig es va celebrar al Palau de Pedralbes el VI Consell General del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona sota el títol “Del pla estratègic als projectes metropolitans”.

Els projectes estratègics comencen a ser una realitat

En aquesta ocasió i per primera vegada - coincidint amb la incorporació de la Generalitat de Catalunya al PEMB, a través del seu departament d'Economia i Finances - hi va assistir el president de la Generalitat de Catalunya, Molt Honorable Sr. Pasqual Maragall.

En l'acte intervingueren:

- Excm. Sr. Joan Clos, alcalde de Barcelona i president del Consell General del PEMB.
- Sr. Francesc Santacana, coordinador general del PEMB.
- Im. Sr. Dídac Pestaña, president de la Comissió Delegada del PEMB que va fer un balanç del 2004 i explicar les propostes per al 2005.
- Excm. Sr. Miquel Valls, president de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona que va comentar les propostes del vector econòmic.
- Sra. Dolors Llobet, secretària d'Acció Socioeconòmica de la Comissió Obrera Nacional de Catalunya que exposà les propostes del vector de la convivència i de la cohesió social.

En l'acte varen participar més de 200 persones que van tenir ocasió d'intervenir en el torn de paraules.



Maravillas Rojo Torrecilla,
Presidenta del Comitè Executiu
del Pacte Industrial de la Regió
Metropolitana de Barcelona

La Plataforma SIMAE, una eina necessària per a conèixer i promoure l'activitat industrial a l'entorn metropolità

Què és la Plataforma Tecnològica SIMAE?

El SIMAE és la plataforma tecnològica del Pacte Industrial que sistematitza, iden-

tifica i vertebrada l'activitat econòmica i el potencial científic i tecnològic amb l'objectiu de promoure i potenciar les sinergies entre les empreses i el territori metropolità.

El SIMAE parteix del fet que en una economia basada en el coneixement, cal posar aquest coneixement a l'abast de les empreses i les persones.

Els sectors productius han de conèixer aquesta realitat amb la que compta el territori metropolità i per tant el SIMAE el que fa és integrar i vertebrar el sistema productiu, el formatiu i el d'innovació a efectes de donar-los a conèixer als agents econòmics i socials del territori. Per tant, aquesta plataforma permet als professionals que treballen en les àrees de la promoció i el desenvolupament econòmic metropolità, entre d'altres, disposar d'informació i recursos integrats dels principals elements clau vinculats a la realitat econòmica metropolitana.

Com s'estructura la Plataforma SIMAE

La Plataforma SIMAE té una estructura molt senzilla que permet identificar a nivell territorial i sectorial els recursos i els agents que treballen en els àmbits següents:

Formació: ofereix informació dels gairebé mil centres de formació professional, dels més de cent centres de formació universitària i la seva oferta formativa.

Innovació: ofereix informació de més de dos-cents centres de diferents tipologies que estan vinculats a la innovació. També conté, informació sobre els projectes que duen a terme el prop de mil projectes de recerca i els investigadors que treballen en ells.

Activitat Econòmica: caracteritza l'activitat econòmica metropolitana a partir d'un seguit d'indicadors: els establiments de més de cent treballadors, l'Índex de Nivell Tecnològic, l'Índex d'Especialització Sectorial, el nombre de treballadors i el nombre d'establiments Industrials.

Sòl Industrial: ofereix informació del Sòl industrial respecte al total de sòl, i la proporció de sòl industrial ocupat i no ocupat. Alhora proporciona informació actualitzada d'ofertes de Naus i Sòl industrial.

Polígons: ofereix informació dels més cinc-cents polígons industrials i dels seus serveis.

Mapes: permet visualitzar el territori mostrant la localització dels municipis, dels principals eixos viaris i

dels centres de formació professional, formació universitària, i d'innovació. Des del mapa hi ha accés a una fitxa amb informació del tipus de centre seleccionat.

Serveis de proximitat: cerca els polígons que disposen a les seves proximitats d'una sèrie de serveis seleccionats prèviament: centres de formació i d'innovació, parades de metro, ferrocarril, bus, port i aeroport.

Com anar: Mostra el camí més curt entre un municipi i un polígon industrial, tant en transport públic i col·lectiu com en transport privat.

La plataforma permet a més accedir a mapes que permeten ubicar els recursos al territori metropolità.

La Plataforma SIMAE, una eina per a la indústria i l'activitat econòmica

Tot això fa que la plataforma sigui una eina de gran utilitat per al desenvolupament de la indústria i de l'activitat econòmica perquè: a) incrementa el potencial de les empreses per a desenvolupar projectes innovadors en la mesura que facilita la col·laboració amb els centres de recerca i innovació b) permet adequar el nivell formatiu dels recursos humans a les necessitats de les empreses facilitant la interrelació amb els centres de formació professional i universitaris. c) facilita la localització òptima de noves empreses atès que identifica de forma fàcil i referenciats geogràficament els factors clau a l'hora d'invertir, com són la localització d'activitats econòmiques, la qualificació i la disponibilitat de recursos humans, la proximitat a centres de recerca, la disponibilitat d'infraestructures, l'oferta de sòl industrial, etc.

L'eina resulta també d'utilitat per als ens locals en tant el SIMAE: a) serveix de suport a la planificació, ja que permet un profund coneixement de la realitat econòmica del territori, tant a nivell municipal com a supramunicipal. b) promou la col·laboració amb altres municipis, al possibilitar la identificació de bones pràctiques, alhora que facilita la creació de sinergies entre municipis per a la realització de polítiques coordinades i conjuntes.

La Plataforma SIMAE, una eina per a la vertebració

Per tots aquests motius la Plataforma SIMAE promou les economies d'aglomeració i possibilita la creació de xarxes de col·laboració entre empreses, centres de recerca i centres formatius, d'una banda, i entre municipis d'una altra.

El SIMAE és doncs una eina en xarxa que promou la cooperació per assolir l'objectiu de dinamitzar, promoure, vertebrar i millorar l'activitat econòmica de l'entorn metropolità.

Per tots aquests motius us animem a fer servir aquesta plataforma: <http://www.pacteind.org/simae>

MEMÒRIA ESTRATÈGICA 2004

Com cada any, l'Associació Pla Estratègic Metropolità de Barcelona ha editat la Memòria Estratègica 2004 en la qual, a més d'oferir una visió general de l'AMB, es dona una informació detallada dels 42 projectes estratègics metropolitans en la perspectiva 2005, els projectes operatius i alguns projectes destacables d'àmbit local.

La Memòria inclou el mapa de projectes metropolitans que permet ubicar-los geogràficament dins de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

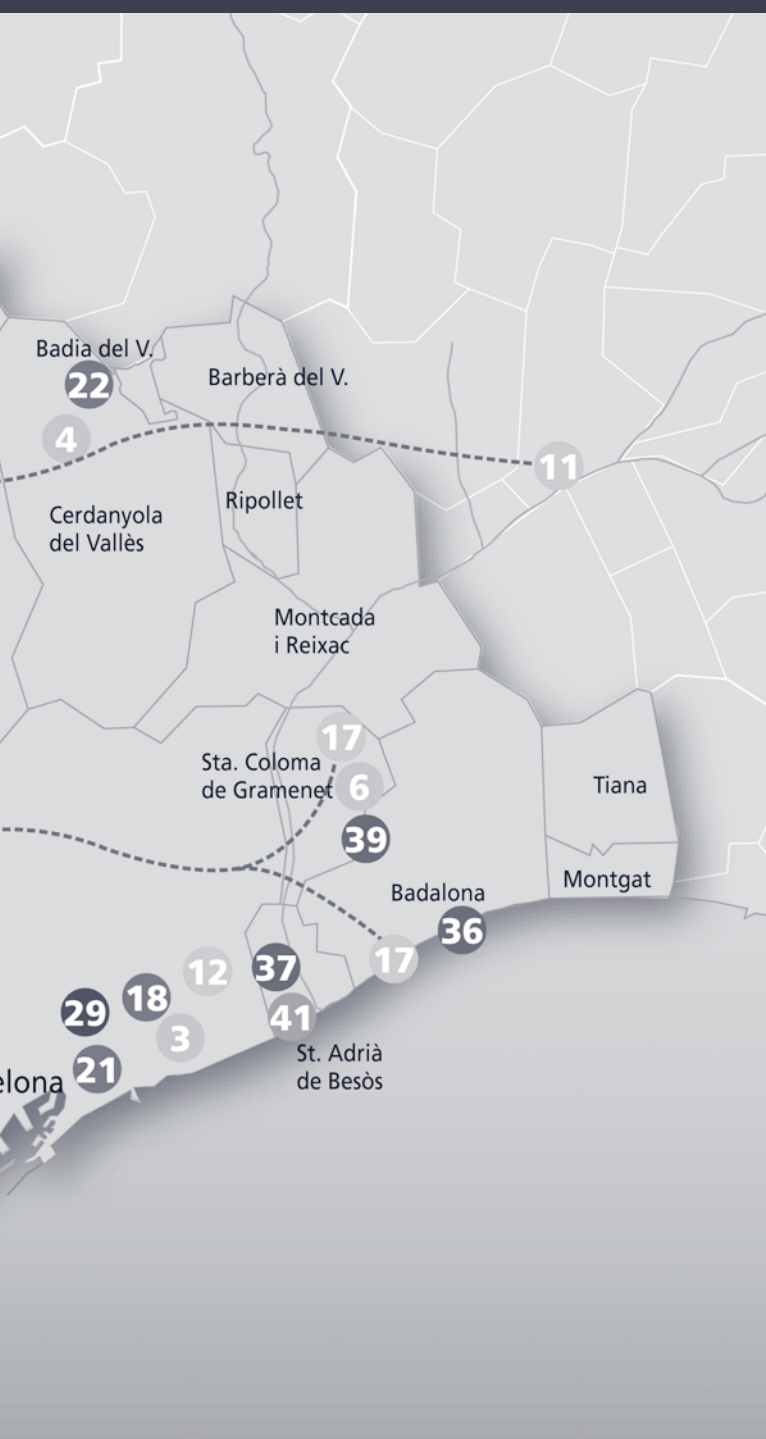
Els projectes estratègics de l'àrea metropolitana



Si voleu consultar la versió digital d'aquesta Memòria Estratègica 2004, podeu fer-ho a través de la pàgina web del Pla

www.bcn2000.es

Metropolità de Barcelona 2005



Coneixement

- 1 Superordinador MareNostrum
- 2 Parc mediterrani de la tecnologia
- 3 Campus interuniversitari del Besòs
- 4 Laboratori de llum de Síncrotró
- 5 CitiLab de Can Suris
- 6 Parc alimentari de Torribera
- 7★ Plataforma Barcelona Coneixement, Innovació i Creixement
- 8★ Projecte pilot de districte escolar
- 9 Parc arqueològic mines prehistòriques de Gavà

Mobilitat i accessibilitat

- 10 Línia d'alta velocitat
- 11 Nova línia de ferrocarril el Papiol-Mollet
- 12 FERRMED, línia fèrria de mercaderies d'amplada internacional
- 13 Pla Director Port de Barcelona. Ampliació Sud
- 14 Accessibilitat a la plataforma logística del Delta del Llobregat
- 15 Ampliació aeroport
- 16 Implantació nou model de gestió aeroport
- 17 Línia 9 metro i perllongament línia 2

Promoció de sectors estratègics

Quinaris

- 18 Parc Barcelona Mèdia
- 19 Projecte Imagina
- 20★ El sector quinari, motor de desenvolupament econòmic

Biorregió

- 21 Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona
- 22 Biocampus (UAB)
- 23 Ampliació del Parc Científic de Barcelona (UB)
- 24★ BioRegió catalana

Aeronàutic

- 25 Parc aeroespacial de Viladecans
- 26 Centre tecnològic de l'aeronàutica i l'espai de Catalunya

Promoció econòmica

- 27 Ampliació recinte firal Gran Via M2
- 28 City Metropolitana
- 29 Districte 22@
- 30★ Seu de la Comissió del Mercat de Telecomunicacions
- 31 Parc de negocis de Viladecans

Logística

- 32 Ampliació Zona d'Activitats Logístiques (ZAL)
- 33 Ampliació Parc logístic Zona Franca
- 34★ Port sec de Barcelona i Tarragona

Urbanisme, habitatge i cohesió social

- 35 Nova Ciutat de la Justícia
- 36 Façana Marítima de Badalona
- 37 Pla de transformació del barri de la Mina
- 38 Pla integral Collblanc-La Torrassa
- 39 Intervenció integral en els barris de la Serra d'en Mena
- 40 Pla d'Actuació de Sant Cosme

Sostenibilitat i medi ambient

- 41 Planta biològica de la depuradora del Besòs
- 42 Estudi d'un model de gestió integrada de les zones agrícoles i forestals de les muntanyes del Baix Llobregat

00★ Projecte d'àmbit metropolità sense ubicació específica

PLA D'ACOLLIDA per a immigrants a l'Àrea Metropolitana de Barcelona

En el butlletí núm. 14 del PEMB ja es comentava que el Pla d'Acollida comptava amb el recolzament del Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona.

El Pla d'Acollida compta amb el suport de la Diputació de Barcelona

Al mes de juliol, aquesta institució ens ha fet arribar per escrit la seva valoració del Pla d'Acollida: consideren que pot contribuir positivament a posar les condicions necessàries perquè les persones nouvingudes tinguin accés a la informació i els recursos que els capacitin per exercir els seus drets i deures. També confirmen que les propostes del document del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona estan en línia amb els programes de recepció que la Diputació està impulsant en col·laboració amb diferents municipis.



NOVES APLICACIONS A LA WEB DEL PLA: vol virtual i mapa de projectes metropolitans



Des de la home page de la web del PEMB (www.bcn2000.es) o des de l'apartat de projectes metropolitans podeu accedir a un nou mòdul que conté les següents aplicacions:

vol virtual: aplicació cartogràfica en 3D que permet fer un vol virtual per tot l'ÀMB i aturar-nos en aquells projectes metropolitans més rellevants. Gràcies a un sistema de control, molt senzill, podreu enlairar-vos per damunt de tot el territori com si anessiu dalt d'un avió.

(en aquests moments, està en procés d'actualització)

mapa dels projectes metropolitans: en aquest apartat trobareu una fitxa tècnica amb informació detallada dels 42 projectes estratègics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Així mateix, podeu imprimir-vos un mapa (en pdf) on estan situats geogràficament tots els projectes. Ha estat concebuda com una eina interactiva que disposa d'un sistema d'actualització que permet tenir la informació al dia.

Podeu accedir a la descripció detallada dels 42 projectes metropolitans des de qualsevol de les dues aplicacions.

El Pla Estratègic Metropolità de Barcelona participa en el seminari del Cideu a la ciutat d'Antigua de Guatemala

Del 4 al 8 del juliol va tenir lloc a la ciutat d'Antigua el primer seminari del curs superior en Planificació Estratègica Urbana, Desenvolupament Econòmic Local i Bon Govern Local que el Cideu ha posat en marxa enguany. Hi varen assistir més de quaranta persones en representació de diverses ciutats membres de l'associació Cideu. El Pla Estratègic Metropolità de Barcelona participa en un dels mòduls formatius.

El Sr. Joan Campreciós, com a coordinador adjunt i representant del PEMB, va exposar el contingut del seu mòdul que tracta sobre **Planificació Concurrent**, qüestió que ha estat objecte d'un informe publicat recentment pel Pla, en el si de la comissió de prospectiva.

El concepte de planificació concurrent es basa en la necessitat d'afrontar els eixos de desenvolupament de les ciutats des de la coherència entre els aspectes ambientals que defineixen un territori, els posicionaments del model estratègic i la regulació del territori a través dels models urbanístics. La no concurrència d'aquests tres vectors pot donar lloc a models insostenibles a mig i llarg termini. Tanmateix la concurrència s'ha de produir també entre els diferents plans de

desenvolupament sectorial que es posen en marxa en un mateix territori, així com també entre els diferents nivells d'administració quan aquests incideixen en un mateix espai urbà, amb competències i funcions diferents.

El PEMB participa en un mòdul formatiu que tractarà sobre Planificació Concurrent

La planificació concurrent aporta elements innovadors per potenciar uns models de desenvolupament econòmic i social de les ciutats en què es prioritzi, com a factors estructurants i no marginals, els vectors mediambientals i els del model econòmic, abans d'una formulació concreta dels models urbanístics que defineixen l'ordenació d'un territori i assegurin la seva coherència a mig i llarg termini.



Antigua (Guatemala), juliol de 2005



AGENDA d'activitats

3 d'octubre - Presentació de l'estudi
PLANIFICACIÓ METROPOLITANA CONCURRENT,
Ramon Folch, Frederic Ximeno i Ivan Capdevila
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Plaça Nova 5), a les 18 h



Aquest informe –elaborat pel gabinet d'estudis ERF, que dirigeix el doctor Ramon Folch– vol ser una primera aproximació a una nova forma d'entendre el que haurien de ser en el futur els processos de planificació. Actualment hi ha una gran distància entre els instruments de planificació i planejament, la realitat espacial i territorial i les estratègies de desenvolupament socioeconòmic per a un mateix territori. Això genera disfuncions que poden arribar a posar en risc el resultat dels projectes.

Amb un enfocament molt més global, el concepte de planificació concurrent considera la matriu ambiental com a premissa ineludible per concretar les decisions espacials d'una planificació territorial –o d'un planejament urbanístic– que, a la vegada, ha de tenir en compte les opcions estratègiques socioeconòmiques prèviament decidides. Caldria, per tant, anar cap a una integració dels diferents processos de planificació que es juxtaposen i s'interrelacionen en la pràctica majoria de les actuacions territorials.

L'Associació del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona és una associació privada sense ànim de lucre.

El Consell General de l'Associació, el constitueixen prop de 300 membres, entre els quals hi ha entitats privades, institucions públiques i administracions.

Joan Clos

Alcalde de Barcelona i president del Consell General

Dídac Pestaña

Vicepresident primer de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i president de la Comissió Delegada

Francesc Santacana

Coordenador general

Rosa M. Culler

Presidenta de la Comissió de Prospectiva

Josep Miquel Abad

President de la Comissió d'Estratègia

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades han estat incorporades en un fitxer automatitzat que ha estat prèviament comunicat a l'Agència de Protecció de Dades i que té com a titular el Pla Estratègic Metropolità de Barcelona.

L'ús de les vostres dades personals tindrà caràcter confidencial i es faran servir exclusivament per a activitats relacionades amb la promoció de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Puntualment es podran cedir aquestes dades a entitats col·laboradores per al mateix ús.

En el supòsit de voler exercir els vostres drets d'oposició, rectificació i cancel·lació, poseu-vos en contacte amb nosaltres a la seu social del carrer Ausiàs Marc 7, 1r.

Amb el suport de: **IBERIA**

Institucions membres de la Comissió Delegada del Consell General:

- Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya
- Ajuntament de Barcelona
- Ajuntament de Badalona
- Ajuntament de Cornellà de Llobregat
- Ajuntament del Prat de Llobregat
- Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
- Ajuntament de Montcada i Reixac
- Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
- Ajuntament de Pallesgà
- Ajuntament del Papiol
- Aena
- Autoritat Portuària de Barcelona
- Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona
- Cercle d'Economia
- Comissió Obrera Nacional de Catalunya
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Consell Comarcal del Barcelonès
- Consorti de la Zona Franca de Barcelona
- Diputació de Barcelona
- Entitat Metropolitana del Transport
- Entitat Metropolitana del Medi Ambient
- Fira de Barcelona
- Foment del Treball Nacional
- Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Unió General de Treballadors
- Universitat de Barcelona

Institució promotora:

Ajuntament  de Barcelona

Edita:

Associació Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

Dipòsit legal:

B-14-923.2002



Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

Ausiàs Marc, 7, 1r. 08010 Barcelona
Tel. 93 318 70 51 - Fax 93 317 48 35
e-mail: plaestrategic@bcn2000.es
web: www.bcn2000.es