

51. Parc de l'Alba

MUNICIPIO

Cerdanyola del Vallès

TITULAR

El Parc Científic i Tecnològic de l'Alba pone a disposició sus primeras parcelas para empresas e instituciones intensivas en conocimiento.

DATOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

- Superficie: 340 ha
- Suelo de uso público (70%): 238 ha
- Suelo con edificabilidad (30%): 102 ha
- Puestos de trabajo: 40.000
- Residentes: 10.000
- Zonas verdes: 180 ha
- Techo total: 1,9 M m²
- Económico (70%): 1,3 M m²
- Residencial (24%): 3.500 viviendas
- Comercial (6%): 106.000 m²
- Inversión total: 1.500 M €
- Inversión en infraestructuras: 300 M €

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Parc de l'Alba es una de las aportaciones más relevantes de Cataluña al mapa de la innovación europea. Esta actuación cuenta con una de las infraestructuras de investigación más avanzadas a escala mundial, el sincrotrón Alba, y está situada delante del Campus de Excelencia Internacional UAB, justo en el centro del eje empresarial de la B-30. En esta ubicación estratégica, que reúne una de las mayores concentraciones de conocimiento del país, el Parc de l'Alba quiere crear un parque científico y tecnológico de primer nivel europeo, con capacidad para acoger a 40.000 trabajadores e investigadores de alto valor añadido.

Con la finalidad de alcanzar un alto nivel de calidad de vida y medioambiental, la actuación también prevé crear un barrio residencial sostenible, una amplia oferta de equipamientos, una extensa red de zonas verdes y un corredor biológico de escala metropolitana.

Entre el 2006 y el 2010 se ha llevado a cabo la primera fase de urbanización del Parc de l'Alba, que pone a disposición de las actividades intensivas en conocimiento veinticinco hectáreas de suelo público, dotadas de infraestructuras de última generación y situadas entre el sincrotrón Alba y el Campus UAB, para potenciar la sinergia entre el conocimiento científico y universitario y la innovación tecnológica y empresarial.

Este año se ha puesto en marcha la comercialización de esta primera etapa del Parc Científic i Tecnològic de l'Alba, que tiene capacidad para reunir a cerca de veinte mil profesionales relacionados con las áreas de excelencia del sincrotrón y la universidad, como la biotecnología, la nanotecnología, la electrónica avanzada, el procesamiento de datos o los nuevos materiales. Al mismo tiempo, también se ha iniciado el diseño de edificios modulares para pequeñas y medianas empresas vinculadas a la investigación, el desarrollo tecnológico y la producción avanzada.

PÁGINA WEB

www.parcdelalba.cat

RESPONSABLE DEL PROYECTO

Miquel Sodupe i Roure, director del Consorcio Urbanístico del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.