

36. Parc de l'Alba

MUNICIPIO

Cerdanyola del Vallès

TITULAR

El Parc de l'Alba inaugura un sistema de producción energética ejemplar a escala europea.

DATOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

- Superficie: 340 ha (70% para usos públicos y 30% con edificabilidad)
- Ocupación: 40.000 puestos de trabajo
- Residentes: 10.000 residentes
- Zonas verdes: 180 ha
- Techo total: 1,9 Mm² (70% productivo, 24% residencial y 6% comercial)
- Inversión realizada: 448 M €
 - o Urbanización 1ª fase: 112 M €
 - o Nuevos edificios: 336 M €

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Parc de l'Alba es una de las actuaciones urbanísticas más relevantes de Europa y tiene la vocación de convertirse en motor del desarrollo de la economía y la innovación catalanas.

Esta iniciativa pública, promovida conjuntamente por el Incasol y el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès, goza de una ubicación estratégica en el corazón del eje empresarial de la B-30 –entre el sincrotrón Alba, el Campus UAB y el PTV– y está creando un parque científico y tecnológico pionero en el ámbito europeo, dotado de infraestructuras de última generación y rodeado de zonas verdes, espacios residenciales y equipamientos.

La primera fase del Parc de l'Alba, que ya está en funcionamiento, ha comportado una inversión de 112 millones de euros y ha permitido, entre otras cosas, crear treinta hectáreas de parcelas para actividades intensivas en conocimiento, restaurar quince hectáreas de espacios libres y construir los primeros edificios y servicios urbanos, que incorporan tecnologías avanzadas y un nivel ejemplar de eficiencia energética y de ahorro de recursos naturales.

Durante el año 2011, el Parc de l'Alba ha inaugurado una central de poligeneración energética pionera a escala europea, que produce simultáneamente electricidad, frío y calor. Esta infraestructura logra un ahorro energético y económico del 35% respecto de los sistemas tradicionales y proporciona, a su vez, servicios de muy alta calidad y fiabilidad. Por este motivo, constituye el principal suministrador energético del sincrotrón Alba y abastece una red de climatización de distrito (DH&C) que aporta servicios de refrigeración y calefacción a todas las parcelas del Parc Científic i Tecnològic de l'Alba.

En el año 2012 finalizarán diversas actuaciones de interés medioambiental, como la primera fase del corredor verde del Parc de l'Alba, y se iniciará la construcción de nuevos edificios empresariales.

PÁGINA WEB DE REFERENCIA

www.parcdelalba.cat

NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROYECTO

Pere Solà i Busquets, director del Consorcio Urbanístico del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.