

36. Parc de l'Alba

MUNICIPI

Cerdanyola del Vallès

TITULAR

El Parc de l'Alba inaugura un sistema de producció energètica exemplar a escala europea.

DADES ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES

- Superfície: 340 ha (70% per a usos públics i 30% amb edificabilitat)
- Ocupació: 40.000 llocs de treball
- Residents: 10.000 residents
- Zones verdes: 180 ha
- Sostre total: 1,9 Mm² (70% productiu, 24% residencial i 6% comercial)
- Inversió realitzada: 448 M €
 - o Urbanització 1a fase: 112 M €
 - o Nous edificis: 336 M €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El Parc de l'Alba és una de les actuacions urbanístiques més rellevants d'Europa i té la vocació d'esdevenir un motor del desenvolupament de l'economia i la innovació catalanes.

Aquesta iniciativa pública, promoguda conjuntament per l'Incasol i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, gaudeix d'una ubicació estratègica al cor de l'eix empresarial de la B-30 –entre el sincrotró Alba, el Campus UAB i el PTV– i està creant un parc científic i tecnològic capdavanter en l'àmbit europeu, dotat d'infraestructures de darrera generació i envoltat de zones verdes, espais residencials i equipaments.

La primera fase del Parc de l'Alba, que ja està en funcionament, ha comportat una inversió de 112 milions d'euros i ha permès, entre d'altres, crear trenta hectàrees de parcel·les per a activitats intenses en coneixement, restaurar quinze hectàrees d'espais lliures i construir els primers edificis i serveis urbans, que incorporen tecnologies avançades i un nivell exemplar d'eficiència energètica i d'estalvi de recursos naturals.

Durant l'any 2011, el Parc de l'Alba ha inaugurat una central de poligeneració energètica pionera a escala europea, que produeix simultàniament electricitat, fred i calor. Aquesta infraestructura assoleix un estalvi energètic i econòmic del 35% respecte dels sistemes tradicionals i proporciona, alhora, serveis de molt alta qualitat i fiabilitat. Per aquest motiu, constitueix el principal subministrador energètic del sincrotró Alba i abasteix una xarxa de climatització de districte (DH&C) que aporta serveis de refrigeració i calefacció a totes les parcel·les del Parc Científic i Tecnològic de l'Alba.

L'any 2012 finalitzaran diverses actuacions d'interès mediambiental, com ara la primera fase del corredor verd del Parc de l'Alba, i s'iniciarà la construcció de nous edificis empresarials.

PÀGINA WEB DE REFERÈNCIA

www.parcdelalba.cat

NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROJECTE

Pere Solà i Busquets, director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.