

## 50. Parc de Negocis de Viladecans

### MUNICIPI

Viladecans

### TITULAR

Entra en funcionament el Delta Business Center, una solució beneficiosa per ajustar costos, augmentar la productivitat i millorar la imatge corporativa de les empreses innovadores que es vulguin instal·lar al Viladecans Business Park.

### DADES ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES

- Inversió 1a fase: 360 M €
- Inversió total: 760 M €
- Superfície total: 1.100.000 m<sup>2</sup> de sòl i 512.000 m<sup>2</sup> de sostre per a activitat econòmica, dels quals
  - o Parc Aeroespacial i de la Mobilitat: 400.000 m<sup>2</sup>
  - o Bitàgora: 60.000 m<sup>2</sup>
  - o Viladecans Business Park: 98.000 m<sup>2</sup> (34.000 m<sup>2</sup> a la primera fase)
  - o Zona industrial: 120.000 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El Parc de Negocis de Viladecans és un espai obert, innovador, d'activitats econòmiques i ciutadanes, fonamentalment d'intercanvi de coneixements, que aposta pel desenvolupament local des d'una perspectiva integral.

Consta dels següents espais:

- Parc Aeroespacial i de la Mobilitat (amb una fitxa específica al mapa);
- Vilamarina, construcció que allotja un centre comercial, un hotel i habitatges;
- Cúbic, centre de convencions;
- Parc públic de La Marina;
- Bitàgora, diversos equipaments de serveis a la ciutadania i l'oci.
- Viladecans Business Park, parc de negocis per a la ubicació d'empreses intenses en coneixement
- Zona per a indústries lleugeres no contaminants.

El 2006 es va finalitzar l'obra d'urbanització de tot el sector i es van completar el sis primers edificis d'oficines. El 2008 es va finalitzar i obrir al públic el parc de La Marina, com també gran part de l'edifici Vilamarina (oficines, comercial i habitatge). Durant el 2009 es va inaugurar la superfície comercial i a principis del 2010 es van finalitzar els habitatges previstos.

El gener del 2011 es va inaugurar el Delta Business Center, un centre de negocis de 1.782 m<sup>2</sup>, ubicat a la planta baixa de l'edifici Dinamarca, dins el Viladecans Business Park. El centre ofereix espais de treball polivalents per a empreses i persones emprenedores, així com un catàleg complet de serveis per facilitar el desenvolupament de les diferents activitats empresarials en un entorn professional.

### PÀGINA WEB

[www.aj-viladecans.es](http://www.aj-viladecans.es) i [www.viladecansbusinesspark.com](http://www.viladecansbusinesspark.com)

### RESPONSABLE DEL PROJECTE

Serafín Presmanes Rivas, gerent de SPM Viladecans Mediterrània, SA.