

28. 22@Barcelona, el distrito de la innovación

MUNICIPIO

Barcelona

TITULAR

22@Barcelona inicia el desarrollo de una nueva área centrada en el sector de las *smart cities*.

DATOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

- Ámbito de actuación: 198,26 ha, 115 manzanas, 1.159.626 m² de suelo 22@
- Techo para usos productivos: 3.200.000 m² aprox.
- 4.000 viviendas de protección oficial (25%, como mínimo, en régimen de alquiler)
- Obtención de 145.000 m² de suelo para nuevos equipamientos y de 114.000 m² para nuevas zonas verdes
- Plazo de ejecución: 20 años
- Inversión del plan de infraestructuras: 310 M €

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El modelo 22@Barcelona, que ya se exporta a otras zonas de la ciudad y es referencia en la transformación urbanística, económica y social de ciudades como Río de Janeiro, Boston, Estambul o Ciudad del Cabo, es el de una ciudad compacta y diversa que, ante un modelo de especialización del territorio por usos, apuesta por la mixtura que favorece la cohesión social y propicia un desarrollo urbano y económico más equilibrado y sostenible.

Hasta diciembre del 2011 se llevó a cabo la renovación del 70% de techo de las áreas industriales del Poblenou, mediante 139 instrumentos de planeamiento. Estos proyectos permiten obtener más de 3.029.106 m² de techo sobre rasante para nuevos espacios productivos, vivienda social, equipamientos y servicios técnicos. Esta actividad urbanística ha facilitado la instalación de cerca de 4.500 empresas desde el año 2000 y la creación de más de 56.000 puestos de trabajo.

Las principales metas para el 2013, de continuidad respecto del 2012, son las siguientes:

- Desarrollar y trasladar el modelo económico seguido en 22@Barcelona a los diferentes sectores económicos estratégicos de la ciudad, intensificando y poniendo en marcha nuevas iniciativas para promover el desarrollo competitivo de las empresas. Concretamente se trabajará en los clústeres de los siguientes campos: *media*, TIC, diseño, bio, *clean tech*, energía, agroalimentario, educación superior, aeroespacial, logístico y movilidad (vehículo eléctrico-LIVE).
- Impulsar el sector de *smart cities* (ciudades inteligentes) en la ciudad, creando las condiciones necesarias para iniciar el desarrollo del clúster de *smart cities* y el proyecto del Smart City Campus, en el corazón del distrito.
- Potenciar la innovación y creación de nuevas oportunidades de negocio, mediante programas como el 22@Urban Lab, que ofrece la ciudad como espacio de pruebas para proyectos piloto que permitan mejorar los servicios municipales.
- Continuar el desarrollo urbanístico del ámbito con nuevos suelos en transformación y el inicio de las obras de diferentes edificios de vivienda social y actividad económica.

PÁGINA WEB DE REFERENCIA

www.22barcelona.com

NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROYECTO

Josep Miquel Piqué, director de Sectores Estratégicos del Ayuntamiento de Barcelona, Aurora López Corduente, directora de Urbanismo de [22@Barcelona](http://www.22barcelona.com), Ramon Sagarra Rius, director de Infraestructuras de [22@Barcelona](http://www.22barcelona.com), y Andreu Romaní Blancafort, director de Gestión Urbanística de 22@Barcelona